



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

ИЗХ. № 61-00-176 / 01.10. 2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 990

Дата: 02.10.2025г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БС ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Аг. А. Романова, гр. Свищов, ул. „ „ № Вх. , ет. , ап и К и Мг Романова, гр. Свищов, ул. „ „ № ., Вх. ет. ап , чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 94-3-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от А1 а А Романова, гр. Свищов, ул. „Св. Кирил“ № 1, Вх. , ет. , ап и К 1 М: Романова, гр. Свищов, ул. „Св. Кирил“ № 1, Вх. , ет. , ап , в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 153, т. III, рег. № 4528, д. № 447/2025 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1278, Акт № 71, т. IV, д. № 610/25 г. при СРС и нот. акт № 145, т. I, д. № 342/1973 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 266, т. 75, стр. № 605/73 г. при СРС, са поискали изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал.1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2.Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4.Изготвено е Становище с № 94-3-1797/29.09.2025 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов



Съгласували:

Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:

/ДИ

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 24.3-1797 / 29. 09. 2022г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)
(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,
за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от
ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

- ☒ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).
- ☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).
- ☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.
- ☐ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).
- ☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

ОТ

1. А. А. Романов

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,

ул. Ургора № 3, вх. 5, ет. 5, ап., тел.

2. М. Романов

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ. Свищов,

ул. №, вх., ет., ап., тел.

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и)

поземлен/и имот/и LVII-3574, кв. 104,

местност Свищов по плана на гр.(с.) Свищов

намиращ(и) се на ул. Уаровооградска 73

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подобен устройствен план (ПУП) на:

УПН LVII-3314, кв. 104 мб ПУП на
гр. Свищов

на основание

Прилагам (е):

- ☒ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☒ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☒ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☒ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☒ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☒ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☒ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимостта от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1. 

2. 

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ



СТ А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов -
Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-1797/29.09.2025 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от А. А. Романова и К. М. Романова, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

1. Искането е направено от А. А. Романова, гр. Свищов, ул. „...“ № ... Вх. ..., ет. ..., ап ... и К. М. Романова, гр. Свищов, ул. „...“ № ..., Вх. ..., ет. ..., ап ..., в качеството им на заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и съсобственици на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, съгласно нот. акт № 153, т. III, рег. № 4528, д. № 447/2025 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 1278, Акт № 71, т. IV, д. № 610/25 г. при СРС и нот. акт № 145, т. I, д. № 342/1973 г. СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 266, т. 75, стр. № 605/73 г. при СРС, с искане за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КKKP на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КKKP на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекта – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и

застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописания имот

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, за придаване на 72 кв. м. от улица „Петър Парчевич“, представляваща ПИ с идентификатор 65766.702.231 по КККР на гр. Свищов, към УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов, със съгласието на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, поставяне на улично-регулационната линия на УПИ LVII - 3574, кв. 104 по плана на гр. Свищов към улица с ОК 110 – ОК 123 по регулационния план на гр. Свищов по границата на ПИ с идентификатор 65766.702.3574 по КККР на гр. Свищов, на основание §8 от Преходните разпоредби (ПР) на ЗУТ, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределно допустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

арх. Юл. Павлов
Гл. архитект на ~~Община Свищов~~



/ди

инж. Валентин Русанов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изготвен по искане на Възложителя за изменение на ПУП-ПР за УПИ LVII от кв.104 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен с Решение №380/30.10.2008 год. на Общински съвет гр. Свищов.

Възложителите са собственици на ПИ 65766.702.3574 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР), съгласно н.акт №71 от 13.06.2025 год. при Службата по вписванията-гр.Свищов и нот.акт №145 от 09.11.1972 год. при РС гр.Свищов, за който е отредено УПИ LVII от кв.104.

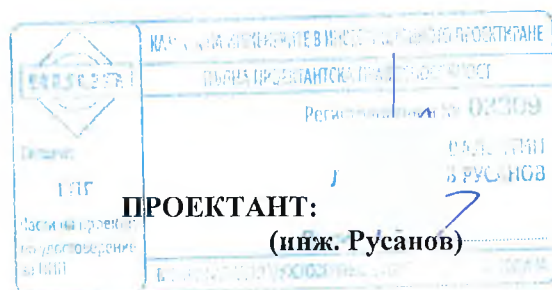
С проекта за изменение на ПУП-ПР на *основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ* се придават 72 кв.м от улица „Петър Парчевич” към УПИ LVII от кв.104, със съгласието на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ. На *основание §8 от ПР на ЗУТ* улично регулационната линия към улица ОК110-ОК123 се поставя по границата на ПИ 65766.702.3574.

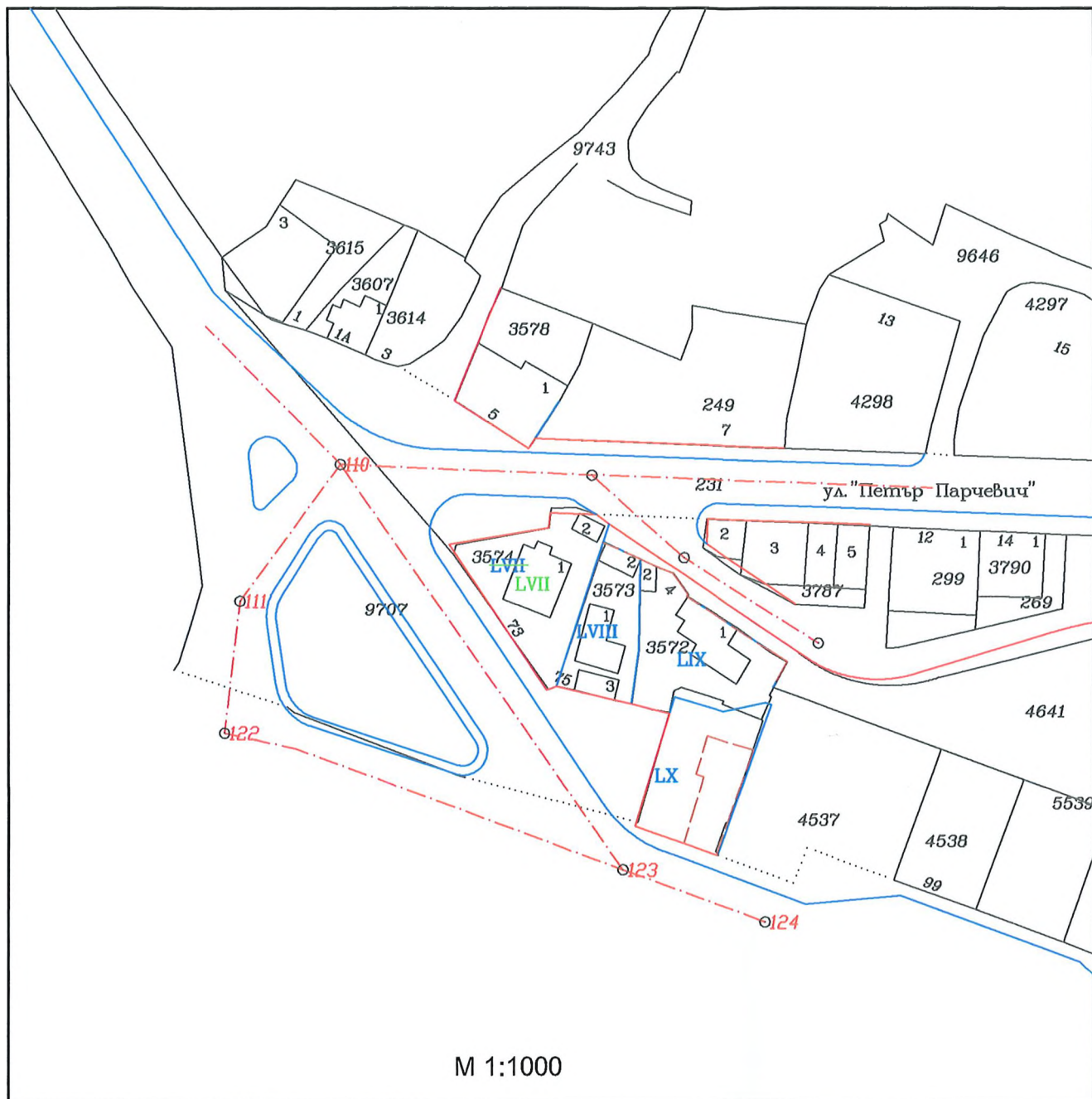
Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Приложение:

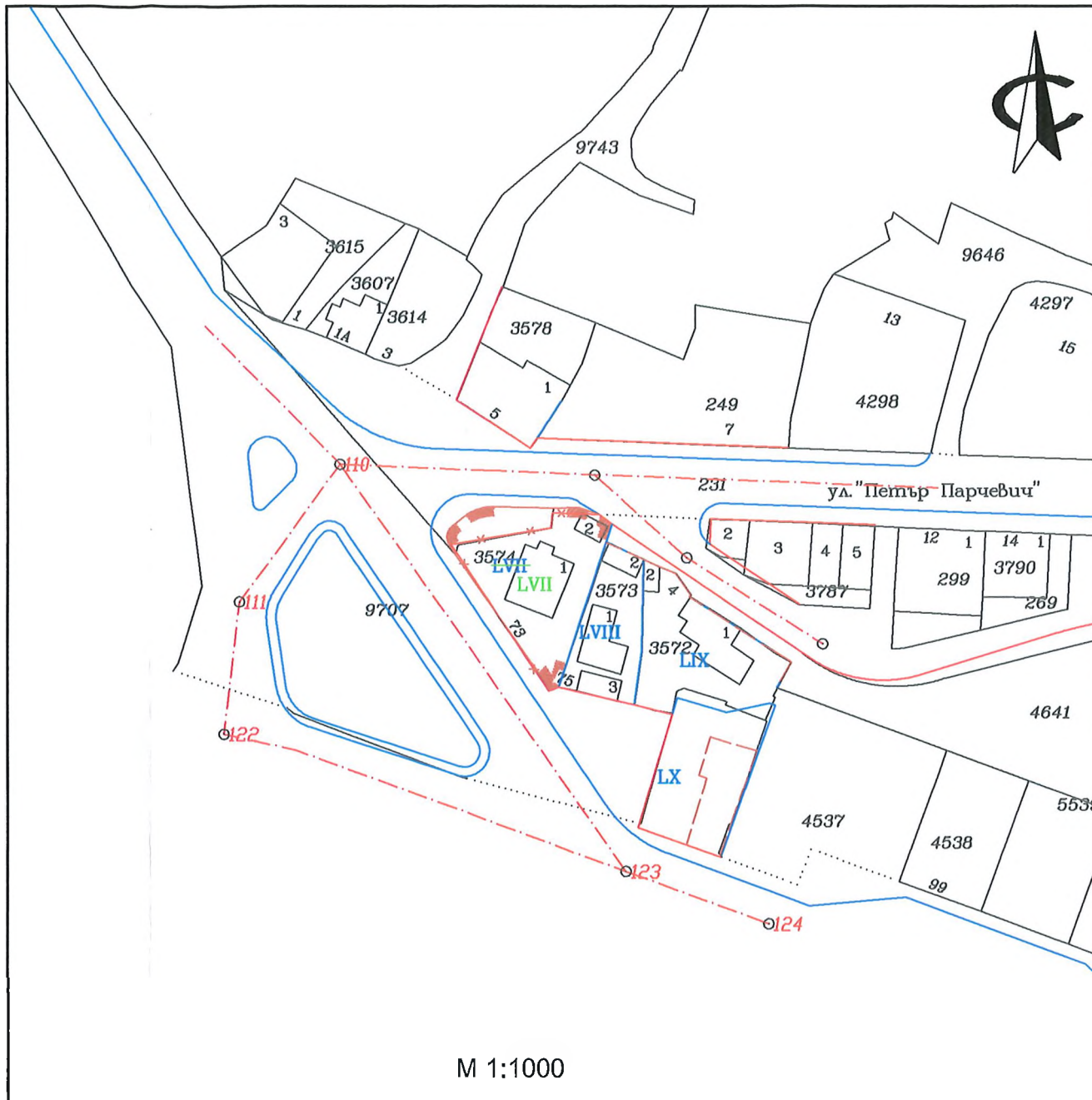
1. План за регулация;
2. Схема на площите;
3. Удостоверение за правоспособност;
4. Застрахователна полица.

08.2025г.
гр.Свищов





ДЕЙСТВАЩ ПУП



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

 Сектор: Г.П.Г. Част от проекта: по изготвянето за ППР	КАМЛА НА ИНЖЕНЕРИТЕ & ИНВЕСТИЦИОННОТО ТРС
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛОСЪЛЪЖИТЕЛНО
	Регистрационен №
	Подпис
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППР ЗА	

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII от кв.104 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	AI	A	РОМАНОВА
	KI	M	РОМАНОВА
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	08.2025

ПЛОЩ.КВ.М
72
Секция:
ГПГ
Части на проект:
по удостоверение
за ГПГ

ПЪЛНА ПРОБАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

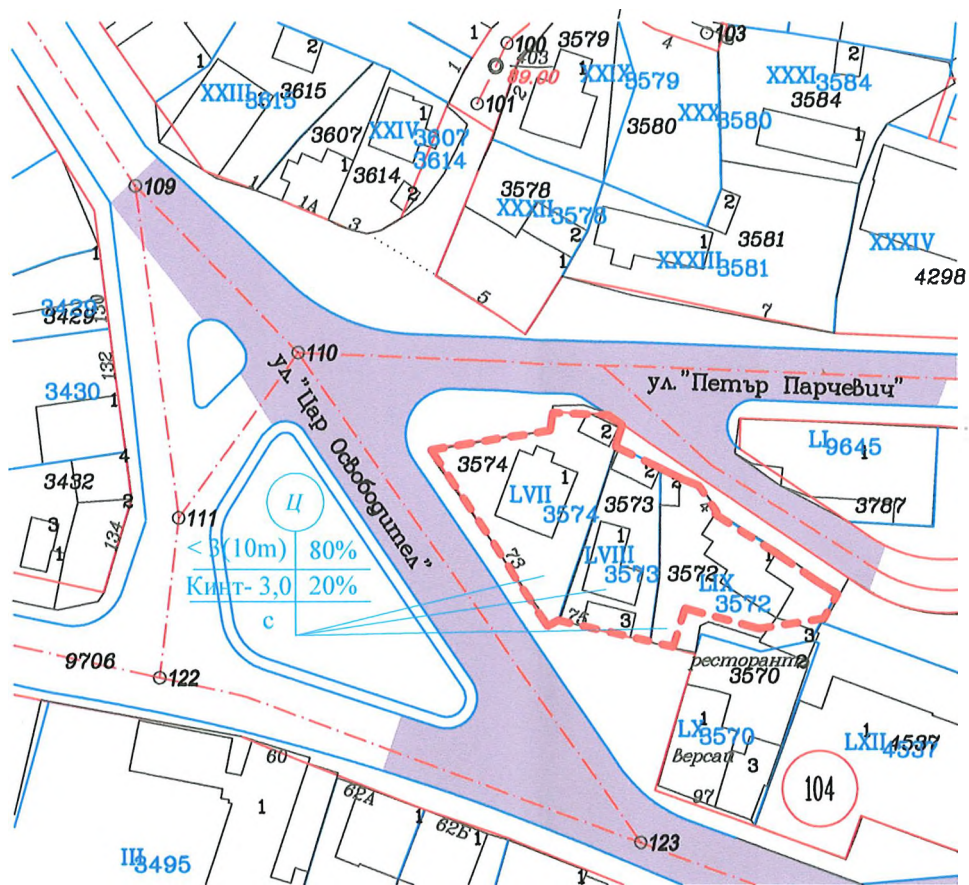
Регистрационен № 02

Валиден до 18.08.2011

Подпис: _____

ПАСИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЕДСТАВКА

ОБЕКТ	Проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) LVII от кв.104 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	СХЕМА НА ПЛОЩИТЕ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	АТ АА РОМАНОВА К. М. РОМАНОВА		
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	08.2025

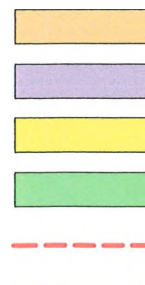


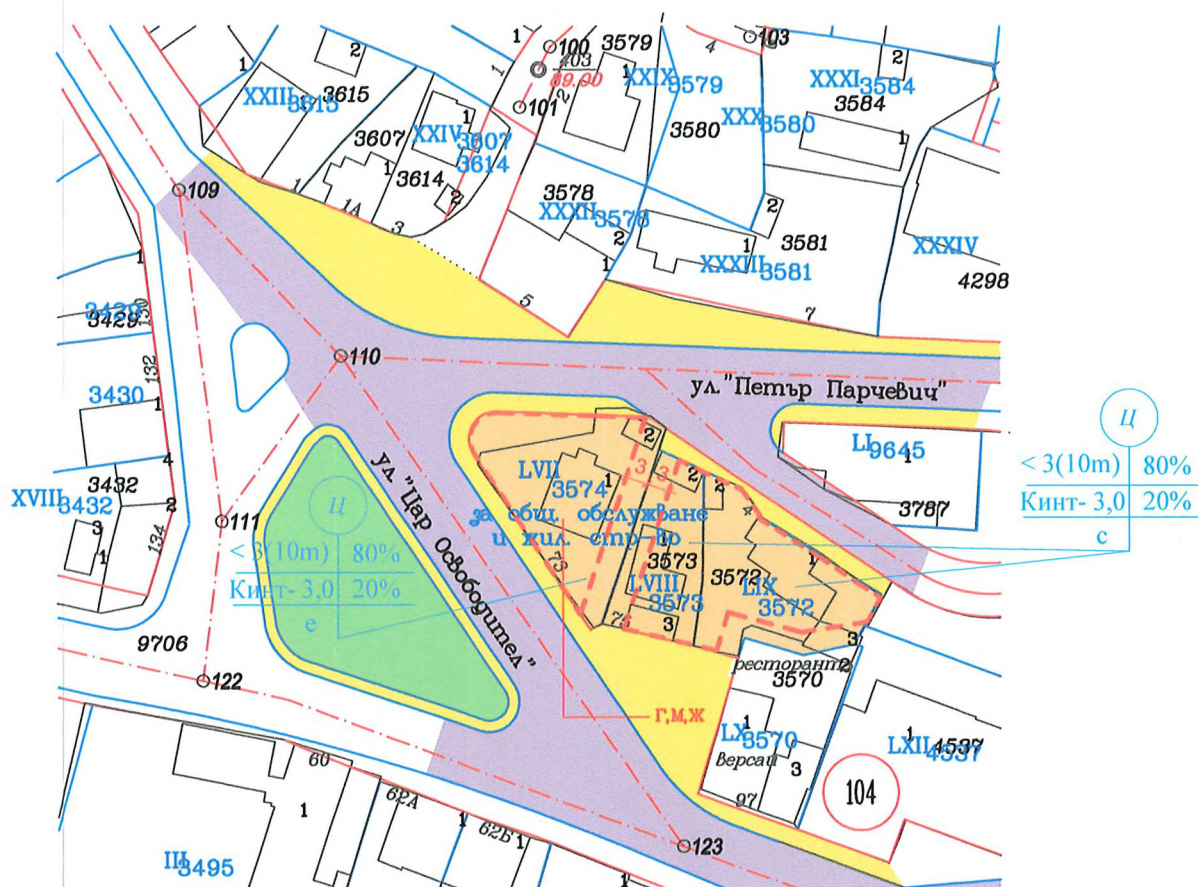
ДЕЙСТВАЩ ПУП/ОПОРЕН ПЛАН

М 1:1000

Легенда

№ на поземления имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ на (кв. м.) поземления имот	Етажност (височина в м)			Устройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до" етажи	Плътност на застрояване %	К инт.	Минимална озеленена площ %	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с
LVII-3574	Ц	жилищно предназначение	364		10.00	1-3	60	3,0	40		*	





СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

М 1:1000



- ПИ с жилищно предназначение
- второстепенна улична мрежа
- тротоари, пешеходни площи
- зелени площи
- ограничителни линии на застрояване
- задължителни линии на застрояване

Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LVII-3574, кв. 104 по ПУП на гр. Свищов		
Възложители: А. А. Романова и К. М. Романова		
ПУП-ПРЗ		
Дата	VIII.2025 г.	Черт. №1
Част	Архитектура	
Фаза	Скица-предл.	М 1:1000
Проектант: арх. Младен Лисичев		